

Im Herzen von Unterkulm.

Das Haus liegt mitten im Dorf und in unmittelbarer Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Zum Verkauf stehen optimal geschnittene 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen, verteilt über drei Vollgeschosse und ein Attikageschoss.

Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit ausreichend Einstellplätzen, Veloplätzen, Kellerräumen und zusätzlichen Bastel- bzw. Hobbyräumen. Jedes Geschoss ist über das grosszügige Treppenhaus und den Lift erschlossen.

Lassen Sie sich von diesem neuen Wohnraum inspirieren und kontaktieren Sie uns für eine Beratung oder detaillierte Unterlagen dazu.

MEIER & PARTNER IMMOBILIEN AG

Allmendstrasse 140
CH-8027 Zürich
T +41 44 313 93 70
info@meierpartnerimmobilien.ch
www.meierpartnerimmobilien.ch

Finanzierungsbeispiel Valiant Bank AG: 3.5 Zimmer-Wohnung mit 102.2 m² Wohnfläche und 1 Tiefgaragenparkplatz

Kaufpreis CHF 520'000.00
(CHF 490'000.00 + CHF 30'000.00)

Kaufpreis CHF 520'000.00
- Eigenmittel 20 % CHF 105'000.00

Hypothek Valiant Bank 80 % CHF 415'000.00
davon 1. Hypothek 67 % CHF 350'000.00
davon 2. Hypothek 13 % CHF 65'000.00

Jährliche Zinskosten CHF 5'000.00
Jährliche Amortisationen CHF 4'400.00
Nebenkosten CHF 5'200.00

Total jährliche Kosten CHF 14'600.00
Total monatliche Kosten CHF 1'217.00

Beispiel Festhypothek: 5 Jahre zu aktuellen Marktkonditionen per März 2018 | Nebenkosten: 1 % vom Kaufpreis | Verlangen Sie Ihren persönlichen Finanzierungsvorschlag mit den aktuellen Zinssätzen

Valiant Bank AG

Frau Evelyn Bolliger
Zentrumsplatz 3
5726 Unterkulm
T +41 62 768 80 52
evelyn.bolliger@valiant.ch

